



ALOKABIZI: hacia un nuevo modelo de vivienda protegida de alquiler social, como servicio público



Una visión a futuro del parque de vivienda protegida de alquiler social con perspectiva innovadora, sostenible y de generación de valor social.

31.Aug - 01.Sep 2023

Cod. A05-23

Mod.:

Streaming Face-to-face

Edition

2023

Activity type

Summer course

Date

31.Aug - 01.Sep 2023

Location

Miramar Palace

Languages

Spanish Basque

Academic Validity

20 hours

Organising Committee



Fundación
BBVA



Description

La nueva realidad que estamos afrontando en Euskadi nos está haciendo repensar el espacio, las ciudades y viviendas en las que vivimos, está poniendo en evidencia nuestra necesidad de tener un hogar, un “lugar en el mundo”, y no tanto una casa; anhelamos un entorno simbólico y afectivo donde uno pueda sentirse a salvo. Y en este sentido la vivienda pública de alquiler juega un papel fundamental en la sociedad vasca en estos momentos de incertidumbre. En el Plan de Ciencia, Tecnología e Innovación de Euskadi 2020 buscábamos una vivienda eficiente y accesible de alquiler público, ahora buscamos además un hogar, una vivienda agradable, un lugar al que pertenecer.

El nuevo modelo pretende ser un legado para futuras generaciones acorde a una nueva era sostenible, inclusiva y digital, que integre a los edificios y las personas en un entorno de biodiversidad, mediante una transformación sistémica de la cadena de valor viable y en colaboración público-privada transformando nuestras viviendas en oportunidades de desarrollo para las personas.

En esta actividad trataremos de fomentar el debate y la reflexión sobre el parque actual de vivienda pública y el tipo de viviendas que necesitamos: agradables, conectadas con el exterior, polivalentes y sanas. El nuevo modelo debe ayudar a sentirnos más conectados y para ello lo digital ofrece nuevas posibilidades de conexión a los servicios más avanzados evitando la exclusión.

Vídeo: [¿Qué es ALOKABIZI?](#)

Objectives

Vislumbrar el nuevo modelo de vivienda y servicio público de alquiler de Euskadi.

Organised by



Program

31-08-2023

08:45 - 09:00	Recepción de documentación
09:00 - 09:15	Institutional Opening session. Speaking order: Pablo García Astrain Eusko Jaurlaritza - Director de Vivienda, Suelo y Arquitectura Patricia Val Hevia Alokabide - Directora general de Alokabide
09:15 - 09:25	“Apertura del curso y presentación del programa” Aitor Pradoso Cañas Alokabide - Director del área Técnica
09:25 - 09:40	“Habitar- Alokabizi sostenible” EJE 1. Hacia un modelo más sostenible Carlos Orbea Ascaso Alokabide - Responsable de la unidad de Innovación, Proyectos y Rehabilitación
09:40 - 10:00	“Habitar- Alokabizi sostenible: EJE 1. Hacia un modelo más sostenible” LÍNEA A - Hogar Habitable: libro blanco de la rehabilitación Rufino Javier Hernández Minguillón UPV/EHU
10:00 - 10:20	“Habitar- Alokabizi sostenible: EJE 1. Hacia un modelo más sostenible” LÍNEA B - Hogar Sostenible: industrialización Ainhoa Perez de Arrilucea Cueva TECNALIA Research& Innovation - Arquitecta, Investigadora y Gestora de Proyectos en la Unidad de Transformación Energética, Climática y Urbana
10:20 - 10:40	“Habitar- Alokabizi sostenible: EJE 1. Hacia un modelo más sostenible” LÍNEA C - Hogar Eficiente: calidad acústica Maria Jose de Rozas López TECNALIA R&I /Laboratorio de Control de Calidad en la Edificación del Gobierno Vasco - Responsable Área Acústica
10:40 - 11:00	“Habitar- Alokabizi sostenible: EJE 1. Hacia un modelo más sostenible” LÍNEA C - Hogar Eficiente: calidad del aire Alberto Meiss Rodríguez AESCAI - Presidente
11:00 - 11:30	Pausa café
11:30 - 11:40	“Conectar- Alokabizi digital” EJE 2. Hacia un modelo más digital Aitor Pradoso Cañas Alokabide - Director del área Técnica

11:40 - 12:00	<p>“Conectar- Alokabizi digital: EJE 2. Hacia un modelo más digital “</p> <p>LÍNEA D - Hogar Digital: Gemelo digital Bikia</p> <p>Jose Manuel Olaizola Olaizola TECNALIA research& Innovation - Responsable de la plataforma de Digitalización y Automatización de la construcción José María Cruz Marqués ICM Ingeniería - Director General David Barco Moreno Berrilan - Director de desarrollo de negocio</p>
12:00 - 12:20	<p>“Conectar- Alokabizi digital: EJE 2. Hacia un modelo más digital “</p> <p>LÍNEA E - Hogar Conectado: Red pública comunicación</p> <p>Ricardo Lizundia Lizundia ITELAZPI - Responsable de sistemas y proyectos especiales</p>
12:20 - 12:40	<p>“Conectar- Alokabizi digital: EJE 2. Hacia un modelo más digital “</p> <p>LÍNEA E - Hogar Conectado: Autogestión energética</p> <p>Luis Maria Sánchez Garcia STECHOME - Gerente- Responsable de proyectos</p>
12:40 - 13:00	<p>“Conectar- Alokabizi digital: EJE 2. Hacia un modelo más digital “</p> <p>LÍNEA F - Portal del Hogar: Simulador de soluciones</p> <p>Juan Maria Hidalgo Betanzos Grupo ENEDI, UPV/EHU / Laboratorio de Control de Calidad en la Edificación del Gobierno Vasco - Investigador doctor</p>
13:00 - 13:10	Actividad previa a la ejecución del minireto (Sostenible y digital)
13:10 - 14:20	Actividad participativa HABITAR y CONECTAR: Ejecución, dinamización, realización y exposición de los resultados
14:20 - 14:30	Synthesis
14:30 - 15:30	Piscolabis

01-09-2023

09:00 - 09:15	Actividad inicial y activación
09:15 - 09:30	<p>“Convivir- Alokabizi social“</p> <p>EJE 3. Hacia un modelo más social</p> <p>Ana Isabel Garcia Vicente Alokabide - Directora del área social</p>
09:30 - 09:50	<p>“Convivir- Alokabizi social: EJE 3. Hacia un modelo más social “</p> <p>LÍNEA G - Hogar Seguro: Modelo de Convivencia</p> <p>Yolanda Muñoz Hernán Fundación GIZAGUNE - Presidenta</p>

LÍNEA G - Hogar Seguro: Mapa Social de la Vivienda Pública de alquiler

Eduardo Diaz Nieto | Agintzari - Consultor social

09:50 - 10:10

“Convivir- Alokabizi social: EJE 3. Hacia un modelo más social “

LÍNEA H - Hogar Justo: vivienda inclusiva

Eukene Barrenetxea Larrañaga | ACEDE Cluster del Hogar - Coordinadora H-ENEA Living Lab

Patxi Galarraga Aiestaran | Projekta urbes - Socio director

10:10 - 10:30

“Convivir- Alokabizi social: EJE 3. Hacia un modelo más social “

LÍNEA H - Hogar Justo: Gestión de comunidades avanzada

Ignacio Torres Otxandiano | Alokabide - Director del área de Gestión de Comunidades

10:30 - 10:50

“Convivir- Alokabizi social: EJE 3. Hacia un modelo más social “

LÍNEA I - Hogar Inclusivo: plan de acompañamiento

Aitor Fernandez Oneka | RENER - Gerente y propietario

10:50 - 11:10

“Convivir- Alokabizi social: EJE 3. Hacia un modelo más social “

LÍNEA I - Hogar Inclusivo: (Re)naturalización de los espacios comunes

Maialen Ariz Sarasketa | URBAN BAT - Arquitecta

11:10 - 11:40

Pausa café

11:40 - 11:50

Actividad previa a la ejecución del minireto

11:50 - 12:20

Actividad participativa CONVIVIR: Ejecución, dinamización y realización

13:20 - 14:05

Presentaciones grupales del producto final

Actividad participativa HABITAR-CONECTAR-CONVIVIR: Ejecución, dinamización y realización del producto final

14:05 - 14:35

Cierre, síntesis del curso por parte de los/as ponentes y evaluación del curso.

Directed by



Aitor Pradovaso Cañas

ALOKABIDE

Ingeniero Técnico en Topografía y Graduado en Ingeniería Geomática por la UPV/EHU (Universidad del País Vasco). Director Técnico de la empresa pública promotora de suelo industrial CTV (Centro de Transportes de Vitoria) del 2000 al 2005. A partir de ese año y hasta el 2015 forma parte de la empresa pública Orubide como Responsable de Obras de Urbanización, especializándose en suelos contaminados. A partir del 2015 se integra en Alokabide como Responsable de Mantenimiento, donde es nombrado Director Técnico en septiembre de 2020, cargo que ostenta en la actualidad.

Teachers



Maialen Ariz Sarasketa

Arquitecta (2019) con Máster Universitario en Arquitectura (2020) por la Universidad de Navarra (UNAV). Su formación profesional comienza en 2018 en la fundación Un Techo para Chile (Chile), como parte del equipo de diseño y gestión de viviendas prefabricadas en zonas vulnerables. En 2019 colabora con fündc (Madrid), en proyectos de arquitectura, urbanismo e investigación sobre la tercera edad, la vivienda rural y la despoblación. A partir de entonces y hasta 2022 se incorpora como arquitecta a BAT-Bilbao Architecture Team (Bilbao). Desde 2022 forma parte de URBANBAT, cooperativa de iniciativa social que diseña y coordina procesos innovadores de regeneración urbana y mejora del territorio en colaboración con comunidades y administraciones locales.



David Barco Moreno

Arquitecto tecnólogo, Director Desarrollo Negocio de Berrilan, consultora estratégica de transformación digital, doctorando en Arquitectura EHU. Especialista en transformación digital desde 1998 y en BIM desde 2008. He participado en +80 implementaciones en empresas de arquitectura, ingeniería, constructoras, promotoras, Administraciones Públicas (como dirección General de Vivienda, Visesa y Alokabide), así como en el desarrollo de objetos y estrategias para fabricantes. Ha colaborado en proyectos singulares como el Estadio de Fútbol Qatar 2022 de Fenwick Iribarren, estaciones de metro, centros docentes, edificios residenciales, naves logísticas o parques científicos y tecnológicos, el plan de implantación BIM-GIS de EDP Renovables o el proyecto de BIM Social para Alokabide. Dedicación destacable en divulgación con +200 conferencias, congresos internacionales por España, Europa y Latam, así como en la participación en buildingSmart Spain y la coordinación de los Grupo Usuarios GuBIMad y eBIME. Redactor en BIM Channel, podcaster en SocialTek Media, director del área BiMO en butic The New School, director de Desarrollo de Gestproject® y he sido Director del Postgrado BIM Manager de la Universidad Europea durante 8 años.



Eukene Barrenetxea Larrañaga

ACEDE-H-ENEA Living Lab

Licenciada en Sociología por la Universidad de Deusto y poliglota, inicia su trayectoria en 1997, como traductora en MAP-2 Tecnologías, una comercial de Maquinaria Industrial europea que opera en España. Después se especializa en atención al cliente y posteriormente en servicios de postventa, culminando su experiencia en el 2011, tras su especialización en venta de equipos innovadores. Tras cursar un Máster de Intraprendizaje e Innovación en la universidad de Mondragón, en 2012 emprende la iniciativa H-ENEA Living lab, bajo la dirección del Clúster del Hogar ACEDE. Desde el 2016 es coordinadora del Living Lab y actualmente es la responsable de la comunicación estratégica de ACEDE.



José María Cruz Marqués

Formación: • Ingeniero Técnico Industrial Electricidad • Curso Experto en Refrigeración ATECYR.
Puesto trabajo: Director General INGENIERÍA CRUZ MARQUÉS, SLP desde 2001 realizando proyectos, direcciones de obra y consultoría de instalaciones en edificación residencial e industrial. Expertise: • Experto en instalaciones térmicas. • Experto en gestión energética y control automático instalaciones.
Obras: • Intermodal/hotel/residencia/galería San Mamés Bilbao • Piloto control edificios para Alokabide Iturritxo en Donosti • HAR Vitoria Mutualia • Control iluminación Lacua en Vitoria • Instalaciones Antzokia Café Vitoria • Instalaciones Cristo Medinaceli en Madrid • UNIR Logroño y UNIR Pozuelo de Alarcón • Control Centro Comercial El Saler Valencia



Maria Jose de Rozas López

Ingeniera Industrial por ETS de Ingenieros Industriales de la UPV/EHU (Universidad del País Vasco). Becada en el año 2000 e incorporada desde el año 2001 al Centro Tecnológico Labein en el Área Acústica, siendo la Acústica Arquitectónica la principal línea de investigación y de trabajo. A partir del año 2004 pasa a ser responsable del Área Acústica del Laboratorio de Control de Calidad de la Edificación del Gobierno Vasco, gestionada por Tecnalía, cargo que ostenta en la actualidad. Experta en la caracterización del comportamiento acústico de los sistemas constructivos y los edificios ha desarrollado diversos estudios y publicaciones en este campo y actividades de fomento y divulgación de la calidad acústica en la edificación, participando en grupos de trabajo nacionales e internacionales de desarrollo reglamentario y normativo.



Eduardo Diaz Nieto

Licenciado en Sociología en 2000 y en 2002 en Publicidad y Relaciones Públicas, en ambos casos por la

UPV/EHU. Experto Universitario en "Desarrollo de personas y liderazgo de equipos" en la Universidad de Mondragón/Mondragón Unibertsitatea (2008). Posgrado en Gestión Eficiente de Proyectos siguiendo la metodología Project Management Professional PMP (2015). Ha desarrollado su carrera profesional en el ámbito de la consultoría social para administraciones públicas, entidades sociales del Tercer Sector y empresas privadas, siendo durante más de 10 años coordinador de consultoría de Ados Consulting y actualmente es responsable de consultoría social y proyectos europeos de Agintzari CIS-GEK desde hace casi 7 años. Es asimismo evaluador externo en proyectos sociales para la Comisión Europea.
<https://www.linkedin.com/in/eduardodiaznieto/>



Aitor Fernandez Oneka

Arquitecto por la Universidad de Navarra y MBA por La Comercial de Deusto. Desarrolla su actividad profesional en ONEKA Arquitectura siendo pioneros en ECODISEÑO. Funda RENER, Rehabilitación Energética en 2011. Empresa dedicada a la gestión y desarrollo de proyectos de consultoría e innovación ambiental y energética en edificación: auditorías energéticas, estudios para la incorporación de renovables, monitorización, formación, materiales sostenibles, economía circular etc. Ha participado en varios proyectos de acompañamiento al usuario final de edificios de distinta tipología, formando en el uso eficiente y racional de los mismos y haciendo de puente entre el mundo técnico y las personas que habitan los espacios.



Patxi Galarraga Aiestaran

PROJEKTA URBES

Architect by the Higher Technical School of Architecture of San Sebastián, I co-manage, together with Miren Vives, the architecture and urban planning office PROJEKTA URBES. Taking Health, Equity, Care and Sustainability as the main axes, we provide consulting and draft projects for public institutions, incorporating processes that favor transversality between areas and the training and participation of political, technical and citizen leaders.



Soy Licenciada en Derecho por la Universidad de Deusto. Mi especialización académica se ha centrado en la realización de Postgrados del ámbito social, siendo Experta en Cooperativismo y Economía Social por la Universidad de Deusto, en Intervención y Mediación de Ámbito Social, por la misma Universidad, así como en Derecho del Menor, Gestión de Servicios Sociales, Arbitraje y más recientemente centrándome en el Liderazgo, Gestión de conflictos y Desarrollo de equipos. Mi experiencia profesional en el ámbito de vivienda se ha desarrollado desde los orígenes de la creación del programa de vivienda vacía BIZIGUNE en 2004, pasando a desempeñar tareas como Gestor Jurídico de VISESA en 2006. A partir de ahí y desde el año 2012 he ido desarrollando mi carrera profesional en ALOKABIDE como Técnico Jurídico, Responsable del Area Social y en 2018 inicio mis responsabilidades como Directora del Area de Acompañamiento Social, impulsando el crecimiento del Area y el desarrollo de numerosos proyectos y servicios innovadores en materia de acompañamiento y promoción de la convivencia en el ámbito de la gestión pública de vivienda.



Rufino Javier Hernández Minguillón

UPV/EHU, Arquitectura

PhD Architect UNAV (1991), Master in Building UNAV (1993), lecturer at the ETSA-UNAV (1984 and 2003), lecturer at the UPV/EHU (since 1997), Professor (2020). ANECA and ANEP assessor in the area of Civil Engineering and Architecture. Founder of the architectural firm AH Asociados. Member of the board of directors of the Basque Construction Cluster ERAIKUNE (2013-) and vice-president (2013-2016). Director of the Master Degree in Sustainable Construction and Energy Efficiency (UPV/EHU). Member of the Academic Committee of the University Master Degree in Energy Efficiency and Sustainability in Industry, Transport, Building and Urban Planning (UPV/EHU). Director of the Master Degree in Advanced Construction (UPV/EHU). Head of CAVIAR Research Group, IT1135-16 (UPV/EHU). Researcher in: eco-efficient industrialised construction, inclusive eco-efficient urban planning, smart architecture and urban planning.



Juan Maria Hidalgo Betanzos

University of the Basque Country UPV/EHU

Arquitecto e investigador, interesado por la mejora de la eficiencia energética, y con experiencia en proyectos de edificación y en la gestión del Factor Humano de comunidades de propietarios. Especializado en rehabilitación energética, diseñando soluciones integrales para cada caso. Desarrollo de distintos trabajos de investigación en colaboración con organismos públicos y privados.



Ricardo Lizundia Lizundia

Ingeniero de Telecomunicaciones por la UPV/EHU, tiene una amplia trayectoria en la dirección de proyectos de telecomunicaciones. Ingeniero de soporte preventa en Lambda, Unitronics Comunicaciones y de Ingeniería de Clientes en Euskaltel desde 1993 a 2003. En 2004 se incorpora a la sociedad pública del Gobierno Vasco ITELAZPI, donde desarrolla diferentes proyectos de radiocomunicaciones y participa activamente en la digitalización de la actividad de la compañía. En 2015 es nombrado Responsable de Sistemas, cargo que ocupa hasta la actualidad. Desde 2018 viene impulsando la implantación de una nueva red pública inalámbrica del Internet de las Cosas con tecnología Lorawan, puesta a disposición de las administraciones públicas vascas.



Alberto Meiss Rodríguez

Dr. Arquitecto por la Universidad de Valladolid. Profesor Titular de Universidad. Director del Departamento de Construcciones Arquitectónicas de la E.T.S. Arquitectura de Valladolid. Presidente de AESCAI (Asociación Española para la Salud, el Confort y la Calidad del Ambiente Interior). Coordinador del Grupo de Investigación "Arquitectura & Energía". Responsable del área docente de Acondicionamiento e Instalaciones de la E.T.S. de Arquitectura de Valladolid. Líneas de investigación centradas en el estudio de la calidad del aire interior y su repercusión en el confort y salud de las personas en los edificios. Especialista en sistemas de ventilación y en el estudio de las infiltraciones de aire en los edificios.



Yolanda Muñoz Hernán

FUNDACIÓN GIZAGUNE

Titulaciones • Licenciada en Psicología (UPV-EHU). • Master en Gestión Integral de Conflictos y promoción de la convivencia. Universidad Autónoma de Barcelona • Especialista Universitaria en Derechos Humanos en un Mundo Global. UPV/EHU • Formación en Mediación Familiar. Avapsi • Psicoterapeuta Sistémica, Familia y de Pareja • Técnico en intervención Social con colectivos marginados • Técnico en Igualdad y Conciliación. Universidad de Nebrija Experiencia • Desde 2007 mediadora del Observatorio de la Convivencia del Ayuntamiento de Bilbao y desde 2019 del

Observatorio de la Convivencia del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz. • Desde 2014 Coordina los Servicios de Mediación Comunitaria del Ayuntamiento de Amurrio, Basauri, Etxebarri y en 2023 Errenteria • Entre otros programas, coordina los programas de promoción de convivencia con metodologías innovadoras en, Otxarkoaga, Bilbao la Vieja, Pasai-Antxo, Errenteria, Ermua, entre otros. • Formadora en diversas Universidades (Zaragoza, UPV, UJI, Valencia, Ramon Llull, Autónoma de Barcelona, Alicante, etc.), diversos Colegios Profesionales etc. • Supervisa los equipos de Mediación de la Fundación Gizagune y de las supervisoras de equipos de trabajo.



Jose Manuel Olaizola Olaizola

Ingeniero informático por la UPV-EHU. Responsable de sistemas en el centro de investigación CIDEMCO desde el 2002 hasta el 2009. En el año 2009 entra como investigador en el desarrollo de aplicaciones web y stand-alone. En el año 2013, comienza su carrera como gestor de proyecto en TECNALIA. Actualmente es el responsable de la plataforma de digitalización y automatización de la construcción en TECNALIA. Es representante de TECNALIA en la ECTP, PTEC en los grupos de trabajo de digitalización de la construcción.



Carlos Orbea Ascaso

ALOKABIDE

Responsible for Innovation, Projects and Rehabilitation at Alokabide, the company that manages the social rental housing stock belonging to the Basque Government, with more than 15,000 homes. He is an architect and town planner, and a large part of his professional career has been linked to town planning and the processes of creation and management of the public housing stock in the Basque Country.



Ainhoa Perez de Arrilucea Cueva

Arquitecta Superior por la E.T.S.A. de San Sebastián. Gestora de Proyectos en la Unidad de Transformación Energética, Climática y Urbana de Tecnalia, gestionando y desarrollando proyectos de

investigación tanto locales como nacionales, europeos e internacionales enfocados en el análisis, inventariado, diagnóstico y rehabilitación de edificios, así como la transformación del proceso de la construcción a través de la integración de tecnologías digitales (2006-actualidad). Con anterioridad a Tecnalía, ha desarrollado su experiencia profesional como Jefe de Proyectos y Producto en el área de trabajo I+D+i en Alumafel-Sistemas de cerramientos de aluminio (2004-2006), realizando actividades de diseño, desarrollo, seguimiento y lanzamiento de Producto al Mercado. Previamente, también ha sido Jefe de Proyecto e Ingeniero de Producto en el área de trabajo I+D Corporación Cromoduro (2000-2003), desempeñando actividades de desarrollo y gestión de proyectos nacionales e internacionales en relación con sistemas de componentes plásticos del interior del automóvil desde la fase de diseño hasta su industrialización.



Ignacio Torres Otxandiano

Licenciado en ciencias económicas y empresariales por la U.P.V. Amplia experiencia como contable y fiscalidad así como gestión de nóminas. Experiencia como Administrador de Fincas durante más de 12 años. Desde el año 2003 desempeña el puesto de Director en distintas áreas de Alokabide. Actualmente desempeño el puesto de Director del Área de Gestión de Comunidades de Alokabide.



Luis Maria Sánchez Garcia

Stechome

Consultor experto en cuestión energética para el sector residencial. CEO de Stechome empresa especializada en procesos de monitorización y digitalización de consumos costes y comportamientos para el sector de la vivienda. Socio promotor de la empresa Green cities transition lab, especializada en el desarrollo de comunidades energéticas. Asesor y consultor de diferentes instituciones y organizaciones relacionadas con la gestión de vivienda pública y privada así como de la administración de fincas. Presidente de la asociación vasca de gestores energéticos- Aprobadge y responsable de proyectos de la Federación Nacional de gestores energéticos -Fenage. Formador y tutor en diferentes programas y cursos universitarios y profesionales, colaborador con diferentes medios de comunicación especializados en eficiencia energética y la sostenibilidad.

Registration fees

FACE-TO-FACE	UNTIL 31-05-2023	UNTIL 31-08-2023
joug fee	25,00 EUR	59,00 EUR
General	-	84,00 EUR
Reduced fee regular	-	71,00 EUR
Registration exemptions	-	59,00 EUR
Courses for everyone	-	71,00 EUR
Professionals and students of euskaltegis or approved self-learning centers	-	71,00 EUR
Elkar	-	71,00 EUR
LIVE ONLINE	UNTIL 31-05-2023	UNTIL 31-08-2023
joug fee	25,00 EUR	59,00 EUR
General	-	84,00 EUR
Reduced fee regular	-	71,00 EUR
Registration exemptions	-	59,00 EUR
Courses for everyone	-	71,00 EUR
Professionals and students of euskaltegis or approved self-learning centers	-	71,00 EUR
Elkar	-	71,00 EUR

Place

Miramar Palace

Pº de Miraconcha nº 48. Donostia / San Sebastián

Gipuzkoa