



# Persona, Empresa y Tecnología. Vivienda 2025. Del diagnóstico a la acción: propuestas de solución para un problema apremiante



Expertos y expertas coinciden en que es un problema enquistado. Los y las más realistas aventuran que es de imposible solución a corto plazo y de muy difícil resolución a medio y largo plazo, sin las políticas adecuadas: ¿Para cuándo las políticas adecuadas?

**17.Jul - 18.Jul 2025**

**Cod. D10-25**

**Mod.:**

Streaming Face-to-face

**Edition**

2025

**Activity type**

Summer course

**Date**

17.Jul - 18.Jul 2025

**Location**

Miramar Palace

**Languages**

Spanish

**Academic Validity**

20 hours

**Web**

<http://www.fundacionnotariado.org>

**Organising Committee**



## Description

El problema de la vivienda en España ha sido y sigue siendo un tema constante y de acuciante actualidad. Es uno de los grandes problemas que preocupan a toda la ciudadanía, especialmente a las familias con menos recursos, y a las generaciones más jóvenes de limitada emancipación ante las graves dificultades de acceso tanto a la compra como al alquiler.

Expertos y expertas coinciden en que es un problema enquistado. Los y las más realistas aventuran que es de imposible solución a corto plazo y de muy difícil resolución a medio y largo plazo, sin las políticas adecuadas: ¿Para cuándo las políticas adecuadas?

En los Cursos de Verano de la UPV/EHU, Fundación Notariado inició en 2024 una línea de trabajo más orientada al análisis y la reflexión sobre la situación de la vivienda. Este año se quiere continuar con las propuestas de solución que ofrecen todos los actores implicados: las propias administraciones, los operadores inmobiliarios, economistas, arquitectos, catedráticos, entidades financieras, consumidores... Todo puesto en relación con la necesaria seguridad jurídica del proceso integral.

## Objectives

Profundizar en el grado de realidad y viabilidad de las soluciones propuestas por todas las partes implicadas.

Focalizar en la seguridad jurídica de todo el proceso, especialmente el arrendamiento, tanto por el propietario como para el inquilino, y su impacto en la "okupación".

Plantear propuestas de solución desde la perspectiva notarial para responder a los retos actuales. Importancia de los acuerdos de convivencia.

Presentar el portal de la vivienda del Centro Tecnológico del Notariado, como espacio integrador de contenidos y estadística, útil en la toma de decisiones.

## Organised by



## Directed by



### **Ignacio Gomá Lanzón**

Fundación Notariado

---

Ignacio Gomá Lanzón nació en Madrid en 1960. Es Notario de Madrid. Ha sido miembro del tribunal de oposiciones y de la junta directiva del Colegio Notarial de Madrid. También ha formado parte el Consejo de Redacción de la revista La Notaría del Notario del Siglo XXI; desde 2013 integrante del Consejo de Dirección de esta la misma y su director de 2020 a 2024. Ha sido Presidente del Grupo de Trabajo sobre Blanqueo de dinero de la CNUE (Council of the Notariats of the European Union-Conseil des Notariats de l'Union Européenne). Otra faceta su actividad es la defensa del Estado de Derecho y las instituciones, como patrono de la Fundación Hay Derecho, y su presidente de 2015-2022; es editor del blog sobre actualidad política y jurídica del mismo nombre. Es autor de numerosas colaboraciones (libros, artículos en revistas especializadas y artículos de opinión en prensa) en materia de Derecho Civil, Mercantil, Hipotecario y Notarial, y también de publicaciones de opinión política e institucional, como articulista en medios generalistas como VozPopuli, y ocasionalmente en otros. Desde 2024, Director de la Fundación Notariado. Ha participado como conferenciante en diversos congresos, seminarios y reunion

# Registration fees

<b>FACE-TO-FACE</b>	<b>UNTIL 30-06-2025</b>	<b>UNTIL 17-07-2025</b>
<a href="#">jounq fee</a>	25,00 EUR	61,00 EUR
General	-	87,00 EUR
<a href="#">Reduced fee regular</a>	-	74,00 EUR
<a href="#">Registration exemptions</a>	-	61,00 EUR

<b>LIVE ONLINE</b>	<b>UNTIL 30-06-2025</b>	<b>UNTIL 17-07-2025</b>
<a href="#">jounq fee</a>	25,00 EUR	61,00 EUR
General	-	87,00 EUR
<a href="#">Reduced fee regular</a>	-	74,00 EUR
<a href="#">Registration exemptions</a>	-	61,00 EUR

## **Place**

### **Miramar Palace**

Pº de Miraconcha nº 48. Donostia / San Sebastián

Gipuzkoa