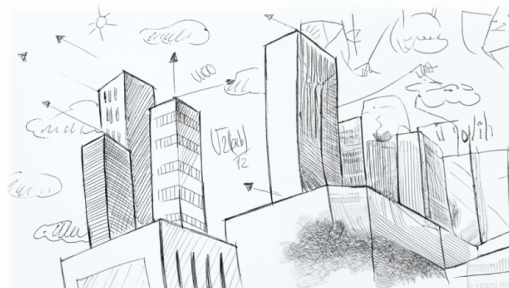


Curso de viabilidad y sostenibilidad económico financiera en los planes de ordenación territorial, urbanismo y vivienda



05.Mar - 12.Jun 2026

Cód. 285-26

Mod.:

Online en directo Presencial

Fecha

05.Mar - 12.Jun 2026

Ubicación

Facultad de Economía y Empresa (Bilbao-Elkano)

Idiomas

Español

Validez académica

50 horas

Horario lectivo de la actividad para profesionales de la enseñanza

120 horas

Web

<https://www.ehu.eus/es/web/complementarios/curso-sobre-viabilidad-y-sostenibilidad-economico-financiera-en-los-planes-de-ordenacion-territorial-urbanismo-y-vivienda>

DIRECCIÓN

M^a Estrella Sánchez Corchero, UPV-EHU, experta en Economía Ecológica del programa Harmony with Nature, HwN, de la Organización de Naciones Unidas, ONU

Descripción

La ordenación del territorio y el urbanismo es una disciplina que tiene por objeto y fundamento el ordenar el territorio y establecer las condiciones para la planificación, ejecución y control del uso racional del suelo, teniendo como elemento nuclear la prestación de servicios a las personas que viven en armonía. Para este desarrollo territorial es necesaria la aportación cualificada de profesionales de diversas disciplinas, entre otras, de la arquitectura, la ingeniería, el derecho, la sociología, la geografía, etc., pero no podemos olvidar el componente económico de estas actuaciones, que debe ser prestado por expertos con formación específica en ello. En la actualidad, la faceta económica y financiera del urbanismo y la ordenación del territorio está muy devaluada, cubriéndose a través de informes redactados por cualquiera de las y los técnicos redactores de un plan y que, en la práctica, se están incorporando documentalmente como mero trámite administrativo sujeto al cumplimiento exclusivamente normativo. De hecho, resulta francamente difícil encontrar a profesionales con conocimiento económico-financiero vinculados a esta actividad, sin olvidar que en este nuevo ciclo en que vivimos, los contenidos económicos y financieros han adquirido una mayor relevancia.

Objetivos

Proporcionar al alumnado los conocimientos y herramientas esenciales para **analizar y justificar** la viabilidad y la sostenibilidad económico-financiera de actuaciones e instrumentos de ordenación territorial, urbanismo y vivienda, integrando el marco europeo, la sostenibilidad urbana, la normativa urbanística y la documentación económica exigible.

Conocer el sistema de planeamiento territorial y urbanístico, sus figuras, jerarquías, documentos e instrumentos, y su conexión con el marco europeo y la agenda urbana orientada a ciudades sostenibles.

Conocer cómo integrar la sostenibilidad urbana en la planificación, a partir de marcos internacionales y europeos (p. ej., ODS/Agenda 2030, agenda urbana, carta de Leipzig, pacto verde) y su traslación a retos urbanos (movilidad, energía, infraestructura verde, regeneración, cambio climático, residuos).

Conocer los fundamentos del Derecho Urbanístico y la legislación sectorial relevante (agua, costas, infraestructuras, medioambiente, patrimonio, riesgos, accesibilidad, contaminación, etc.) para identificar sus principales implicaciones sobre ejecución, disciplina, licencias y cargas.

Conocer la planificación de políticas de vivienda, la vivienda social/asequible y su régimen jurídico, incorporando nociones introductorias de enfoques de datos, evaluación de políticas y benchmarking europeo, así como tendencias (big data/IA, cohousing, industrialización).

Conocer y aplicar herramientas de gestión urbanística vinculadas a la viabilidad: ámbitos/unidades de ejecución, modalidades de actuación, edificabilidad y valor, cargas de urbanización, reparcelación, sistemas de actuación y convenios.

Conocer cómo se analiza la creación de valor del planeamiento mediante costes de urbanización/edificación, valores inmobiliarios por clase de suelo, efectos de revalorización/depreciación y costes de mantenimiento, incorporando nociones introductorias de SIG/GIS y enfoques multicriterio.

Conocer la estructura y metodología de un Estudio de Viabilidad Económico-Financiera, y realizar una aproximación inicial a su elaboración (parámetros urbanísticos, valores de repercusión por usos, análisis de inversión y reparto de responsabilidades público-privadas).

Conocer la estructura y finalidad de una Memoria de Sostenibilidad Económica, y realizar una aproximación inicial a su elaboración (identificación y cuantificación de gastos/ingresos municipales, impacto en haciendas públicas y suficiencia/adecuación de suelo productivo).

Conocer la finalidad, el régimen legal y las consecuencias de los documentos económicos exigibles en el planeamiento (estudio económico, informe de viabilidad, memoria de sostenibilidad), para reducir riesgos habituales de tramitación.

Organiza



Colabora



Direction



Mª Estrella Sánchez Corchero

UPV-EHU, experta en Economía Ecológica del programa Harmony with Nature, HwN, de la Organización de Naciones Unidas, ONU

Licenciada en Ciencias Económicas y Empresariales, con especialidad Economía Internacional y del Desarrollo por la universidad del País Vasco. PhD en Antropología Económica, máster en Estudios Chinos, máster Universitario en Análisis Económico y licenciada en Ciencias Económicas y Empresariales, profesora de las Universidades del País Vasco, Europea de Madrid e Isabel I de Castilla. Miembro de Harmony With Nature de la Naciones Unidas, como de las Asociación Internacional de Economía Ecológica y de Biomimesis. Así mismo, formo parte de la Junta de Gobierno del Colegio Vasco de Economistas y de las Comisiones de Docentes e Investigadores, Urbanismo y Plan Estratégico. Recibió el 2º premio de creación de empresas organizado por el Departamento de Economía de Gobierno Vasco en 1997.

Lugar

Facultad de Economía y Empresa (Bilbao-Elkano)

Calle Elcano, 21. 48008 Bilbao (Bizkaia)

Bizkaia