



Loger- Alojar - Ostatatu

18.Jul 2024

Cód. A03-24

Mod.:

Online en directo Presencial

Edición

2024

Tipo de actividad

Curso de Verano

Fecha

18.Jul 2024

Ubicación

Cité des Arts. Baiona

Idiomas

Francés Español

Validez académica

10 horas



DIRECCIÓN

Hélène Larralde Larralde, Agence d'Urbanisme AUDAP

Comité Organizador



Descripción

Nuestras regiones se enfrentan a dificultades sin precedentes en materia de vivienda. Denis Caniaux, Director de la AUDAP, describe así la situación actual:

"Hace 30 años, intentábamos averiguar cuántos pobres tenían problemas para encontrar vivienda... Hoy en día, ¿quién no ha visto el oso" (una referencia a la expresión popular de la vida cotidiana "quién ha visto al hombre, quién ha visto al hombre, ... quién ha visto al oso")? ¿Quién no conoce al menos a una persona de su entorno que "lucha" por encontrar o mantener un lugar donde vivir?"

Por otra parte, un reciente estudio de observación transfronteriza, el DATAPASS "territorio y vivienda", publicado en noviembre de 2023, ha elaborado un inventario del parque de viviendas existente y de su ocupación a escala transfronteriza (1): su conclusión es la necesidad de invertir más en el patrimonio construido existente.

Ahora más que nunca, muchos actores reclaman una revisión en profundidad de las políticas aplicadas hasta la fecha. ¿Podría ser útil comparar o "reflejar" las políticas aplicadas a uno y otro lado de la frontera? Esto es lo que motiva este curso, que se propone revisar algunos de los principales fundamentos de la política de vivienda pública examinando cómo se aplica a ambos lados de la frontera.

"La vivienda" implica tanto a las autoridades públicas como a los agentes privados, que deben estar en sintonía con las diversas necesidades y demandas de la población. Permitir el acceso a la vivienda para todos es el resultado de complejos mecanismos y equilibrios que se establecen ante todo y en gran medida en los marcos estatales (Bloque 2: "30 años de política pública de vivienda").

Los poderes públicos intervienen, en particular, en la regulación de los derechos sobre el suelo y la forma urbana, es decir, el tipo de vivienda y las modalidades de ocupación del territorio con fines de vivienda: estas formas, muy diferentes según se esté al norte o al sur de la frontera, son efectivamente factores que condicionan la oferta y, por tanto, la accesibilidad a la vivienda (Bloque 1: "Urbanización y mercado de la vivienda: una historia de la forma urbana").

Lejos de dejar que el mercado actúe solo, los poderes públicos también intervienen de forma muy directa produciendo viviendas denominadas "sociales" al norte de la frontera, o de "protección oficial" en el sur. Para ello, recurre a operadores específicos con un gran conocimiento de las necesidades y de las respuestas que hay que aportar en los distintos segmentos del mercado. Impulsados por el interés general, estos operadores son a menudo pioneros y agentes de innovación en las regiones (Bloque 5: "Operadores sociales: públicos y mercados prioritarios. Lecciones del pasado y tendencias actuales").

Los poderes públicos tratan también de regular las disfunciones que surgen, como las provocadas en los últimos años por la plataforma de alquiler Airbnb, que ha contribuido a tensar los mercados y ha puesto de manifiesto la difícil convivencia entre usos residenciales y de ocio, especialmente en costas urbanizadas o en zonas de montaña muy cotizadas como la nuestra (Bloque 4 "Airbnb: efectos de las medidas regulatorias y destino de Airbnb a cada lado de la frontera").

El objetivo de este curso es continuar los debates transfronterizos iniciados con la publicación del último DATAPASS "territorio y vivienda" y el seminario transfronterizo dedicado a este tema, en Pamplona el 15 de noviembre de 2023, con los actores públicos implicados a ambos lados de la frontera (2). Podría contribuir a arrojar luz sobre los proyectos concretos llevados a cabo en los territorios de la bisagra fronteriza (Bloque 3: Mesa redonda: las tendencias que actúan en los territorios. ¿Qué formas urbanas? ¿Para quién?)

El objetivo es intercambiar experiencias y forjar una cultura transfronteriza común útil para los proyectos llevados a cabo por la Eurorregión NAEN (Área Funcional Occidental del POCTEFA), o por el Plan de Cooperación Transfronteriza de la CAPB (3).

Objetivos

Continuar la colaboración entre instituciones públicas iniciada en 2023 en materia de vivienda, a iniciativa del grupo de observación territorial transfronterizo (1), clarificando algunos de los fundamentos de las políticas públicas a uno y otro lado de la frontera. (1) Igear (Aragón) - Nasuvinsa-Lursarea (Navarra), departamento de ordenación del territorio del Gobierno Vasco (Euskadi)- AUDAP-CAPB Commaunauté Pays Basque y Consejo Departamental 64.

Abordar un tema de suma importancia para todas nuestras regiones y tratar de encontrar soluciones a los problemas de vivienda a los que se enfrentan.

Contribuir a una cultura común útil para las políticas territoriales de nuestros territorios fronterizos, dirigida tanto a personas expertas como al público en general.

Colabora



Programa

18-07-2024

09:26 - 10:00	“Urbanismo e historia de la forma urbana en España” Ana Azpiri Albisteguy Escuela Técnica Superior de Arquitectura UPV - Professeure
10:01 - 10:35	“Urbanisme et histoire de la forme urbaine en France “ Marie Pierre Barré Ecole nationle supérieur d´architecture et de paysage - Professeur
10:36 - 11:10	“30 años de política de vivienda en España” Raquel Rodriguez Alonso Aitziber Etxezarreta Etxarri
11:11 - 11:41	Pausa
11:42 - 12:15	“30 ans de politique du logement en france” François Rochon LATTs Laboratoire Techniques Territoires et Sociétés - Urbaniste-consultant/chercheur au LATTs
12:16 - 12:50	Mesa Redonda: “Tendances à l’oeuvre : quelles formes urbaines ? pour qui ? (avec les intervenants de la matinée)” Denis Caniaux Agence d’Urbanisme AUDAP - Directeur Général
14:00 - 14:35	“AIRBNB: regulation et tendances d’évolutions des locations touristiques en france” Sylvain Dejean Université de La Rochelle - Maître de Conférence - Chercheur
14:36 - 15:10	“AIRBNB : regulación y tendencias de Evoluciones de alquileres turísticos en España” Raquel Rodriguez Alonso
15:11 - 15:41	Pausa
15:42 - 16:15	“Opérateurs sociaux en France: enseignements du passe et tendances actuelles” Lausseni Sangare
16:16 - 16:50	“Operadores sociales en España: lecciones del pasado y tendencias actuales” Javier Buron

Dirigido por:



Hélène Larralde Larralde

Agence d'Urbanisme AUDAP

Profesorado



Ana Azpiri Albisteguy



Javier Buron



Denis Caniaux



Sylvain Dejean



Aitziber Etxezarreta Etxarri

UPV/EHU

Aitziber Etxezarreta Etxarri es doctora en Economía por la Universidad del País Vasco (UPV/EHU) y Profesora Agregada del departamento de Economía Aplicada, en la misma universidad. Actualmente, Aitziber es directora del Instituto Universitario de Derecho Cooperativo y Economía Social GEZKI, y también ha sido la directora de su Revista Vasca de Economía Social - Gizarte Ekonomiako Euskal Aldizkaria entre los años 2017 y 2022. Sus principales líneas de investigación son la Vivienda, las Políticas de Vivienda, y las Cooperativas de Vivienda. Autora de diversas publicaciones y ponencias sobre la materia. Otras líneas de investigación: Turistificación y vivienda, Desahucios, e igualdad de género.



Marie Pierre Barré



François Rochon



Raquel Rodriguez Alonso



Laussseni Sangare

Precios matrícula

PRESENCIAL	HASTA 18-07-2024
Cursos de Verano transfronterizos	0 EUR

ONLINE EN DIRECTO	HASTA 18-07-2024
Cursos de Verano transfronterizos	0 EUR

Lugar

Cité des Arts. Baiona

3 Av. Jean Darrigrand, 64100 Bayonne, Francia.

Aquitania