



Persona, Empresa y Tecnología y Derecho a la vivienda



Etxebizitza, eta etxebizitza eskuratzeko eskubidea lantzen dira Pertsonaren ikuspegitik, etxebizitzaren merkatuaren eta haren finantzaketaren ikuspegitik, errentamendu kontratuaren erregulazioaren ikuspegitik eta Katastroko aurrerapen teknologikoen ikuspegitik, eta 11/2023 Legea.

Uzt. 10 - Uzt. 12 2024

Kod. D14-24

Mod.:

Online zuzenean Aurrez aurrekoa

Edizioa

2024

Jarduera mota

Uda Ikastaroa

Data

Uzt. 10 - Uzt. 12 2024

Kokalekua

Miramar Jauregia

Hizkuntzak

Gaztelera

Balio akademikoa

30 ordu

Antolakuntza Batzordea

Fundación
BBVA



Azalpena

Inaugurazio instituzionalaren osteko **lehen Jardunaldiak Pertsona eta etxebizitza duin eta egoki bat** izateko eskubidea izango du helburu. Azken hori izango da lehenengo mahai-inguruaren izenburua, eta bertan parte hartzera gonbidatu dituzte Viivendako Ministerioa, Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila eta Kataluniako Generalitateko Lurralde Saila. Bigarren mahai-inguruak **"Pertsona ahulek (ezinduek, adinekoek, etorkinek, gazteek) etxebizitza eskuratzea"** izango du helburu, eta "hirugarren sektorea" deritzonaren ordezkari nabarmenek parte hartuko dute.

Bigarren jardunaldia Enpresari eta etxebizitzaren merkatuari eta horren finantzaketari buruzkoa izango da. Lehenengo mahai-inguruak **"Etxebizitza publiko eta pribatuaren eraikuntza Espainian"** izango du helburu, eta Eraikuntza Sektorearekin eztabaida bat izango da, etxebizitza publiko eta pribatuen eraikuntzarekin eta sustapenarekin lotutako arazo juridiko eta ekonomikoei buruz. Bigarren mahai-inguruak **"Etxebizitza eta bere finantzaketa (publikoa eta pribatua)"** du izenburutzat, gazteei eta adingabeko seme-alabak dituzten senideei abala emateko programa publikoen tratamendua, eta finantza sektorearen kezkak eta proposamenak. Jardunaldia mahai-inguru batekin itxiko da, eta "Etxebizitza errentamendua" izango da gaia, etxebizitza eskuratzea errazteko duen garrantzia eta merkaturaren eragiten dituen ez-eraginkortasunak kontuan hartuta.

Hirugarren eta azken jardunaldian, teknologiak etxebizitzan duen eragina aztertuko da, bi mahai-ingururen bidez. Lehenengoan, **Katastroa** izango da gaia, eta Katastroaren Zuzendaritza Nagusiak parte hartuko du. Bigarrenean, berriz, 11/2023 Legea aurkeztuko da, eta higiezinaren trafikorearen prebentziozko segurtasuna indartuko da.

Helburuak

Pertsona eta etxebizitza duina eta egokia izateko eskubidea.

Pertsona ahulek (minusbaliatuak, etorkinak, adinekoak, gazteak) etxebizitza duina eta egokia izateko eskubidea dute.

Enpresa eta etxebizitzaren merkatua eta horren finantzaketa.

Etxebizitza erabilerarako errentamendua eta erregulazioa.

Etxebizitza Katastroa.

11/2023 Legea, Notario-jardueren digitalizazioari eta etxebizitza eskuratzeko eskubideari buruzkoa.

Antolakuntza



Programa

2024-07-10

09:15 - 09:30	Registro de asistentes
09:30 - 10:15	Inaugurazio instituzionala. Parte hartzeko ordena: José Ángel Martínez Sanchiz Fundación Notariado - Presidente Fernando de Aragon Amunárriz Director General del Catastro Denis Itxaso González Consejero del Departamento de Vivienda y Agenda Urbana. Gobierno Vasco
10:15 - 11:30	Mahai ingurua: “Sesión Persona: El derecho a la vivienda digna y adecuada” Ignacio Gomá Lanzón Director General de Fundación Notariado (Moderatzailea) Fernando Savater Filósofo y escritor Matilde Cuenca Casas Universidad Complutense de Madrid - Catedrática de Derecho Civil Álvaro Galmés Cerezo Universidad Europea - Arquitecto y escritor Pablo De Lora Universidad Autónoma de Madrid - Catedrático de Filosofía del Derecho
11:30 - 12:00	Pausa café
12:00 - 13:45	Mahai ingurua: “Sesión Persona: El acceso a la vivienda de personas de especial atención” Concepción Barrio del Olmo Colegio Notarial de Madrid. Notaria de Madrid. - Vicedecana (Moderatzailea) Juan Antonio Báez Marín Consejo de la Juventud de España - Vicepresidente Eduardo Gutiérrez Sanz Provivienda - Subdirector Luis Cayo Pérez Bueno CERMI - Presidente Juan Ignacio Vela Caudevilla Ecosistema Senior de Fundación ONCE - Coordinador

2024-07-11

09:30 - 10:45	Mahai ingurua: “Sesión Empresa: La construcción de vivienda de promoción pública y privada” Ramón Múgica Alcorta Notario de Bilbao (Moderatzailea) Roberto Blanco Banco de España - Director del Departamento de Análisis Macroeconómico y Política Monetaria Fernando Cos-Gayón Universidad Politécnica de Valencia - Director del Observatorio de la Vivienda Juan Antonio Gómez-Pintado Asociación de Promotores y Constructores (APCE) - Presidente Mario José Yoldi Domínguez Director de Planificación y Procesos Operativos de Vivienda del Gobierno Vasco
10:45 - 11:15	Pausa café
11:15 - 12:30	Mahai ingurua: “Sesión Empresa: Vivienda y Financiación (pública y privada)” Eduardo García Parra Director del Instituto Valenciano de Estudios Notariales (IVEN) del Colegio Notarial de Valencia - Notario (Moderatzailea) José García Montalvo Catedrático de Economía Aplicada. Universidad Pompeu Fabra y Profesor Investigador de la Barcelona Graduate School of Economics y del IVIE Cristina Freijanes Unión de Cooperativas de Crédito (UNACC) - Secretaria General María Paz Navarro García Responsable de Regulación, Servicios Interbancarios y Proyectos en Cooperación de la Confederación Española de Cajas de Ahorro (CECA)

12:30 - 14:00 Mahai ingurua: “Sesión Empresa: El arrendamiento de vivienda y las consecuencias de su regulación”

Juan Pérez Hereza | Notario de Madrid. Director El Notario SXXI (Moderatzailea)
M^a de las Nieves Jiménez López | Universidad de Málaga - Profesora de Derecho Procesal
Julio Ponce Solé | Universidad de Barcelona - Catedrático Derecho Administrativo
Alberto Torres López | Colegio de la Abogacía de Madrid - Presidente de la Sección de Arrendamientos Urbanos, Propiedad Horizontal e Inmobiliario

2024-07-12

10:00 - 11:15 Mahai ingurua: “Sesión Tecnología: El Catastro”

Francisco Cantos Viñals | Decano del Colegio Notarial Valencia - Notario (Moderatzailea)
Guillermo Sandí Baltodano | Notario y abogado. Exdirector de la Dirección Nacional del Notariado de Costa Rica. Profesor de la Universidad de Costa Rica
Enrique Brancós Nuñez | Colegio Notarial de Cataluña - Notario
Jesús Miranda Hita | Ex-Director General del Catastro
Jesús Puebla Blasco | Subdirección General de Gestión Catastral - Subdirector General

11:15 - 11:45 Pausa café

11:45 - 13:00 Mahai ingurua: “Sesión Tecnología: El Notariado y el acceso a la información de la propiedad inmobiliaria”

José Carmelo Llopis Benlloch | Delegado de Nuevas Tecnologías en el Consejo de los Notariados de la Unión Europea (CNUE) - Notario (Moderatzailea)
Philip Bender | Candidato a Notario de la oficina de Bruselas de la Cámara Federal de Notarios de Alemania
Piergiulio Cinelli | Miembro de la comisión informática del Consiglio Nazionale del Notariato (CNN) - Notario
Hicham Sabiry | Presidente del Consejo Nacional de la Orden de Notarios de Marruecos
Thierry Vachon | Presidente del grupo de trabajo de Derecho inmobiliario del CNUE - Notario

PARTE 2

Alberto Martínez Lacambra | Director General del Centro Tecnológico del Notariado

13:00 - 13:45 Amaiera instituzionala

Itziar Alkorta Idiakez | Directora Académica de la Fundación Cursos de Verano de la UPV/EHU
José Ángel Martínez Sanchiz | Fundación Notariado y del Consejo General del Notariado - Presidente
María de los Llanos Castellanos Garijo | Subsecretaria del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana

Zuzendaritza



Lorenzo Prats Albentosa

Fundación Notariado



Ignacio Gomá Lanzón

Fundación Notariado

Ignacio Gomá Lanzón nació en Madrid en 1960. Es Notario de Madrid. Ha sido miembro del tribunal de oposiciones y de la junta directiva del Colegio Notarial de Madrid. También ha formado parte el Consejo de Redacción de la revista La Notaría del Notario del Siglo XXI; desde 2013 integrante del Consejo de Dirección de esta la misma y su director de 2020 a 2024. Ha sido Presidente del Grupo de Trabajo sobre Blanqueo de dinero de la CNUE (Council of the Notariats of the European Union-Conseil des Notariats de l'Union Européenne). Otra faceta su actividad es la defensa del Estado de Derecho y las instituciones, como patrono de la Fundación Hay Derecho, y su presidente de 2015-2022; es editor del blog sobre actualidad política y jurídica del mismo nombre. Es autor de numerosas colaboraciones (libros, artículos en revistas especializadas y artículos de opinión en prensa) en materia de Derecho Civil, Mercantil, Hipotecario y Notarial, y también de publicaciones de opinión política e institucional, como articulista en medios generalistas como VozPopuli, y ocasionalmente en otros. Desde 2024, Director de la Fundación Notariado. Ha participado como conferenciante en diversos congresos, seminarios y reunion

Irakasleak



Juan Antonio Báez Marín



Concepción Barrio del Olmo



Philip Bender



Roberto Blanco



Enrique Brancós Nuñez



Francisco Cantos Viñals



Piergiulio Cinelli



Fernando Cos-Gayón



Matilde Cuenca Casas



Pablo De Lora



Cristina Freijanes



Álvaro Galmés Cerezo



José García Montalvo



Eduardo García Parra



Ignacio Gomá Lanzón

Fundación Notariado

Ignacio Gomá Lanzón nació en Madrid en 1960. Es Notario de Madrid. Ha sido miembro del tribunal de oposiciones y de la junta directiva del Colegio Notarial de Madrid. También ha formado parte el Consejo de Redacción de la revista La Notaría del Notario del Siglo XXI; desde 2013 integrante del Consejo de Dirección de esta la misma y su director de 2020 a 2024. Ha sido Presidente del Grupo de Trabajo sobre Blanqueo de dinero de la CNUE (Council of the Notariats of the European Union-Conseil des Notariats de l'Union Européenne). Otra faceta su actividad es la defensa del Estado de Derecho y las instituciones, como patrono de la Fundación Hay Derecho, y su presidente de 2015-2022; es editor del blog sobre actualidad política y jurídica del mismo nombre. Es autor de numerosas colaboraciones (libros, artículos en revistas especializadas y artículos de opinión en prensa) en materia de Derecho Civil, Mercantil, Hipotecario y Notarial, y también de publicaciones de opinión política e institucional, como articulista en medios generalistas como VozPopuli, y ocasionalmente en otros. Desde 2024, Director de la Fundación Notariado. Ha participado como conferenciante en diversos congresos, seminarios y reunion



Juan Antonio Gómez-Pintado



Eduardo Gutiérrez Sanz



Mª de las Nieves Jiménez López



José Carmelo Llopis Benlloch



Alberto Martínez Lacambra



Jesús Miranda Hita



Ramón Múgica Alcorta



María Paz Navarro García



Luis Cayo Pérez Bueno

Comité Español de representantes de personas con discapacidad (CERMI)

Luis Cayo Pérez Bueno (Calasparra, Murcia, España - 1967) es Presidente del Comité Español de Representantes de Personas con Discapacidad (CERMI). Ha realizado estudios jurídicos, especializándose en filosofía moral y del Derecho. Máster en gestión de empresas por la Escuela Libre de Derecho y Economía. Desde 1995, trabaja en el sector social de la discapacidad. Es Editor de *cermi.es* semanal, el periódico de la discapacidad, Director de la colecciones de libros *cermi.es*, *Abyectos*, *Empero*, *Telefónica Accesible*, *Convención ONU y Diversidad e Inclusión*. Es también Presidente del Consejo Editorial de la revista de análisis jurídico-social *Anales de Derecho y Discapacidad*. Desempeña la Vicepresidencia del Consejo Nacional de la Discapacidad y es Vocal del Real Patronato sobre Discapacidad y del Consejo Estatal de ONGs de Acción Social.



Juan Pérez Hereza



Julio Ponce Solé

Catedrático de Derecho Administrativo en la Univ. de Barcelona y actual codirector de la Cátedra Barcelona de Estudios de Vivienda. Ha sido Vicedecano y Director del TransJus, Fue Director de la Escuela de Admon. Pública de la Generalitat de Cataluña. Doctor en Derecho (Premio extraordinario en 2000) Master of Arts de la Academia de la European Public Law Organization. Antes de acabar su doctorado, estancia de investigación (Harvard Law School). Miembro del European Group of Public Law y del European Network for Housing Research. Fue profesor en la Academy del European Group of Public Law Ponente en temas de Derecho Público, (buen gobierno, buena administración, la prevención de la corrupción, Derecho urbanístico, derecho de la vivienda). Autor del Manual Fonaments del Dret Administratiu i de la Gestió Pública. En materia de aportaciones conductuales y acicates, ha coordinado un libro publicado por Marcial Pons Diferentes galardones, (I I Premio Fermín Abella y Blave, del INAP, "Premio Internacional de Investigación Jurídica Lorenzo Martín-Retortillo Baquer sobre Derechos Fundamentales", el premio Ferrer Eguizábal en 2002 y en 2018 y mención especial el 2013, premio Longevia 2020.



Jesús Puebla Blasco



Javier Rodríguez-Pellitero



Alberto Torres López



Thierry Vachon



Juan Ignacio Vela Caudevilla

Fundación ONCE



Mario José Yoldi Domínguez

Gobierno Vasco, Director Planificación y Procesos Operativos Vivienda

Director de Planificación y Procesos Operativos de Vivienda. Dpto. de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda Formación académica: Máster en Hacienda y Finanzas Públicas. Universidad del País Vasco – Facultad de Sarriko (1996-1997). Licenciado en Ciencias Económicas y Empresariales. Universidad del País Vasco – Facultad de Sarriko (1978-1982). Trayectoria profesional en el ámbito privado y/o en el sector público: Director de Planificación y Procesos Operativos de Vivienda del Gobierno Vasco (2016); Vocal Consejo de Administración de las sociedades públicas Visesa, Alokabide y Sestao Berri (2016); Jefe del Servicio de Estudios, Planificación y Presupuestos del Dpto. de Vivienda. Gobierno Vasco (2013-2016); Director de Planificación y Procesos Operativos de Vivienda del Gobierno Vasco (2009-2013); Jefe del Servicio de Estudios, Planificación y Presupuestos del Dpto. de Vivienda. Gobierno Vasco (1989-2009); y Vocal Consejo de Administración de las sociedades públicas Vise



Hicham Sabiry



Guillermo Sandí Baltodano



Fernando Savater

Matrikula prezioak

AURREZ AURRE	2024-05-31 ARTE	2024-07-10 ARTE
Gazte tarifa	25,00 EUR	81,00 EUR
Orokorra	-	116,00 EUR
Matrikula murriztua orokorra	-	98,00 EUR
Matrikula exentzioa	-	81,00 EUR

ONLINE ZUZENEAN	2024-05-31 ARTE	2024-07-10 ARTE
Gazte tarifa	25,00 EUR	81,00 EUR
Orokorra	-	116,00 EUR
Matrikula murriztua orokorra	-	98,00 EUR
Matrikula exentzioa	-	81,00 EUR

Kokalekua

Miramar Jauregia

Mirakontxa pasealekua 48, 20007 Donostia

Gipuzkoa