



Persona, Empresa y Tecnología. Vivienda 2025. Del diagnóstico a la acción: propuestas de solución para un problema apremiante



Adituak bat datoz errotutako arazoa dela esatean.
Errealistenek diote ezinezkoa dela epe laburrera ezer
konpontzea, eta oso zaila epe ertain eta luzera politika
egokirik gabe: Noizko politika egokiak?

Uzt. 17 - Uzt. 18 2025

Kod. D10-25

Mod.:

Online zuzenean Aurrez aurrekoa

Edizioa

2025

Jarduera mota

Uda Ikastaroa

Data

Uzt. 17 - Uzt. 18 2025

Kokalekua

Miramar Jauregia

Hizkuntzak

Gaztelera

Balio akademikoa

20 ordu

Webgunea

<http://www.fundacionnotariado.org>

Antolakuntza Batzordea

Fundación
BBVA



Azalpena

Estatu espainiarrean etxebizitzaren arazoak premiazko gai izaten jarraitzen du. Herritarrak gehien kezkatzen dituen arazo handienetakoa da; bereziki, baliabide gutxiago dituzten familiak eta baita gurasoen etxetik ateratzeko aukerarik ikusten ez duten gazteak ere, etxebizitza erosteko nahiz alokatzeko zailtasun larriak dituztelako.

Adituak bat datoz errotutako arazoa dela esatean. Errealistenek diote ezinezkoa dela epe laburrera ezer konpontzea, eta oso zaila epe ertain eta luzera politika egokirik gabe: Noizko politika egokiak?

UPV/EHUKo Uda Ikastaroetan, Notariado Fundazioak etxebizitzaren egoera aztertzeraz eta horri buruzko hausnarketara bideratutako lan ildo bati ekin zion 2024an. Aurten, inplikaturako eragile guztiek eskaintzen dituzten konponbiderako proposamenekin jarraitu nahi da: Administrazioak, higiezinaren operadoreak, ekonomialariek, arkitektoek, katedradunek, finantza erakundeek, kontsumitzaileek,... Prozesu osoak eskatzen duen beharrezko segurtasun juridikoarekin guztia.

Helburuak

Inplikaturako alderdi guztiek proposaturako konponbideen errealitate mailan eta bideragarritasunean sakontzea.

Prozesu osoaren segurtasun juridikoan ardaztea, batez ere errentamenduari dagokionez eta jabearen zein maizterren ikuspegitik; baita horrek okupazioan duen eragina ere.

Konponbiderako proposamenak egitea ikuspegi notarialetik egungo erronkei erantzuteko. Bizikidetzak akordioen garrantzia.

Notariotzako Zentro Teknologikoaren etxebizitzaren ataria aurkeztea, edukiak eta estatistikak batzen dituen eta erabakiak hartzeko baliagarria den gune gisa.

Antolakuntza



Programa

2025-07-17

09:15 - 09:30	Registro de asistentes
09:30 - 10:15	Inaugurazio instituzionala. Parte hartzeko ordena: Idoia Otaegui Aizpurua Directora Académica Fundación Cursos de Verano Raimundo Fortuñy Marqués Director general de Fundación Notariado Concepción Pilar Barrio Del Olmo Fundación Notariado y del Consejo General del Notariado - Presidenta Miren Nekane Arzallus Iturriza Primera Teniente Alcalde y Concejala delegada de Urbanismo Sostenible del Ayuntamiento de Donostia-San Sebastián
10:15 - 11:30	“La vivienda en España 2007-2024. Una aproximación desde el Índice Único Informatizado Notarial” Demo del nuevo Portal Estadístico del Notariado dedicado a la vivienda Alberto Martínez Lacambra Centro Tecnológico del Notariado - Director General
11:30 - 12:00	Mahai ingurua: “Diálogo: Información catastral y toma de decisiones inmobiliarias” Carmen Rodríguez Pérez Notaria de Cieza (Murcia). Decana del Colegio Notarial de Murcia (Moderatzailea) Fernando de Aragon Amunárriz Director General del Catastro Jesús Puebla Blasco Subdirector General de Gestión Catastral
12:00 - 12:30	Pausa café
12:30 - 14:00	Mahai ingurua: “Desequilibrio entre oferta y demanda. Cómo estimular la oferta de vivienda libre y protegida” Valentina Montero Vilar Notaria de Tolosa (Gipuzcoa) y Vicedecana del Colegio Notarial del País Vasco - Moderadora. (Moderatzailea) Juan Ramón Fernández Torres Catedrático de Derecho Administrativo de la Universidad Complutense de Madrid Enrique Vinagrero Redondo Director Adjunto de ST Consultores Inmobiliarios - Arquitecto Xavier Vilajoana Eduardo Presidente de la Asociación de Promotores y Constructores de España (APCE)

2025-07-18

08:45 - 09:00	Registro de asistentes
09:00 - 10:30	Mahai ingurua: “Seguridad jurídica como garantía para el propietario y el inquilino. Arrendamientos e impacto en la Okupación “ Igone Aretxaga González Notaria de Balmaseda (Bizkaia) y secretaria Junta Directiva del Colegio Notarial del País Vasco (Moderatzailea) Vicente Magro Magistrado de la Sala de lo Penal del Tribunal Supremo Natalia Palomar Provivienda - Directora Jurídica y de Derechos Javier Valentín Vicepresidente de ASCAV, Asociación Canaria de Alquiler Vacacional Eduardo Vázquez de Castro Universidad de Cantabria - Catedrático de Derecho Civil

10:30 - 11:00	Pausa café
11:00 - 12:30	Mahai ingurua: “Soluciones digitales y Vivienda “ José Carmelo Llopis Benlloch Decano del Colegio Notarial de Valencia y Delegado de Nuevas Tecnologías en el Consejo General de los Notariados de la Unión Europea (CNUW) (Moderatzailea) Sergio Carrasco Mayans Ingeniero de Telecomunicaciones y de Informática - Abogado Sonia Díaz Español Directora General Agencia Tributaria Valencia (2019-2025) - Socia Fiscal de Cuatrecasas Javier González Granado Eivissa (Islas Baleares) - Notario David Maeztu Lacalle Socio de 451.legal. Abogado especializado en Derecho de Internet, propiedad intelectual y tecnología
12:30 - 13:30	Mahai ingurua: “El Valor del dato en las políticas de vivienda“ Miguel Solchaga Socio de Metyis (Moderatzailea) José Carlos Díez Economista y profesor de Macroeconomía y Finanzas Internacionales José García Montalvo Catedrático de Economía Aplicada. Universidad Pompeu Fabra y Profesor Investigador de Barcelona Graduate School of Economics y del IVIE
13:30 - 14:00	Amaiera instituzionala Ángel Nanclares Colegio Notarial del País Vasco - Decano Concepción Pilar Barrio Del Olmo Consejo General del Notariado y Fundación Notariado - Presidenta Eider Mendoza Larrañaga Diputada General. Diputación Foral de Gipuzkoa

Zuzendaritza



Raimundo Fortuñy Marqués

Fundación Notariado

Irakasleak



Igone Aretxaga González



Sergio Carrasco Mayans



Fernando de Aragon Amunárriz



Sonia Díaz Español



José Carlos Diez



Juan Ramón Fernández Torres



José García Montalvo



Javier González Granado



José Carmelo Llopis Benlloch



David Maeztu Lacalle



Vicente Magro



Alberto Martínez Lacambra



Valentina Montero Vilar



Natalia Palomar



Jesús Puebla Blasco



Carmen Rodríguez Pérez



Miguel Solchaga



Javier Valentín



Eduardo Vázquez de Castro



Xavier Vilajoana Eduardo



Enrique Vinagrero Redondo

Matrikula prezioak

AURREZ AURRE	2025-06-30 ARTE	2025-07-17 ARTE
Gazte tarifa	25,00 EUR	61,00 EUR
Orokorra	-	87,00 EUR
Matrikula murriztua orokorra	-	74,00 EUR
Matrikula exentzioa	-	61,00 EUR

ONLINE ZUZENEAN	2025-06-30 ARTE	2025-07-17 ARTE
Gazte tarifa	25,00 EUR	61,00 EUR
Orokorra	-	87,00 EUR
Matrikula murriztua orokorra	-	74,00 EUR
Matrikula exentzioa	-	61,00 EUR

Kokalekua

Miramar Jauregia

Mirakontxa pasealekua 48, 20007 Donostia

Gipuzkoa