



# Persona, Empresa y Tecnología. Vivienda 2025. Del diagnóstico a la acción: propuestas de solución para un problema apremiante



Adituak bat datoz errotutako arazoa dela esatean.  
Errealistenean diote ezinezkoa dela epe laburrera ezer  
konpontzea, eta oso zaila epe ertain eta luzera politika  
egokirik gabe: Noizko politika egokiak?

**Uzt. 17 - Uzt. 18 2025**

**Kod. D10-25**

**Mod.:**

Online zuzenean Aurrez aurrekoa

**Edizioa**

2025

**Jarduera mota**

Uda Ikastaroa

**Data**

Uzt. 17 - Uzt. 18 2025

**Kokalekua**

Miramar Jauregia

**Hizkuntzak**

Gaztelera

**Balio akademikoa**

20 ordu

**Webgunea**

<http://www.fundacionnotariado.org>

## **Antolakuntza Batzordea**

Fundación  
**BBVA**



## Azalpena

Estatu espainiarrean etxebizitzaren arazoak premiazko gai izaten jarraitzen du. Herritarrak gehien kezkatzen dituen arazo handienetakoa da; bereziki, baliabide gutxiago dituzten familiak eta baita gurasoen etxetik ateratzeko aukerarik ikusten ez duten gazteak ere, etxebizitza erosteko nahiz alokatzeko zailtasun larriak dituztelako.

Adituak bat datoz errotutako arazoa dela esatean. Errealistenek diote ezinezkoa dela epe laburrera ezer konpontzea, eta oso zaila epe ertain eta luzera politika egokirik gabe: Noizko politika egokiak?

UPV/EHUKo Uda Ikastaroetan, Notariado Fundazioak etxebizitzaren egoera aztertzeraz eta horri buruzko hausnarketara bideratutako lan ildo bati ekin zion 2024an. Aurten, inplikaturako eragile guztiek eskaintzen dituzten konponbiderako proposamenekin jarraitu nahi da: Administrazioak, higiezinaren operadoreak, ekonomialariek, arkitektoek, katedradunek, finantza erakundeek, kontsumitzaileek,... Prozesu osoak eskatzen duen beharrezko segurtasun juridikoarekin guztia.

## Helburuak

Inplikaturako alderdi guztiek proposaturako konponbideen errealitate mailan eta bideragarritasunean sakontzea.

Prozesu osoaren segurtasun juridikoan ardaztea, batez ere errentamenduari dagokionez eta jabearen zein maizterren ikuspegitik; baita horrek okupazioan duen eragina ere.

Konponbiderako proposamenak egitea ikuspegi notarialetik egungo erronkei erantzuteko. Bizikidetzak akordioen garrantzia.

Notariotzako Zentro Teknologikoaren etxebizitzaren ataria aurkeztea, edukiak eta estatistikak batzen dituen eta erabakiak hartzeko baliagarria den gune gisa.

## Antolakuntza



# Zuzendaritza



## **Ignacio Gomá Lanzón**

Fundación Notariado

---

Ignacio Gomá Lanzón nació en Madrid en 1960. Es Notario de Madrid. Ha sido miembro del tribunal de oposiciones y de la junta directiva del Colegio Notarial de Madrid. También ha formado parte el Consejo de Redacción de la revista La Notaría del Notario del Siglo XXI; desde 2013 integrante del Consejo de Dirección de esta la misma y su director de 2020 a 2024. Ha sido Presidente del Grupo de Trabajo sobre Blanqueo de dinero de la CNUE (Council of the Notariats of the European Union-Conseil des Notariats de l'Union Européenne). Otra faceta su actividad es la defensa del Estado de Derecho y las instituciones, como patrono de la Fundación Hay Derecho, y su presidente de 2015-2022; es editor del blog sobre actualidad política y jurídica del mismo nombre. Es autor de numerosas colaboraciones (libros, artículos en revistas especializadas y artículos de opinión en prensa) en materia de Derecho Civil, Mercantil, Hipotecario y Notarial, y también de publicaciones de opinión política e institucional, como articulista en medios generalistas como VozPopuli, y ocasionalmente en otros. Desde 2024, Director de la Fundación Notariado. Ha participado como conferenciante en diversos congresos, seminarios y reunion

## Matrikula prezioak

| AURREZ AURRE                                 | 2025-06-30 ARTE | 2025-07-17 ARTE |
|----------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <a href="#">Gazte tarifa</a>                 | 25,00 EUR       | 61,00 EUR       |
| Orokorra                                     | -               | 87,00 EUR       |
| <a href="#">Matrikula murriztua orokorra</a> | -               | 74,00 EUR       |
| <a href="#">Matrikula exentzioa</a>          | -               | 61,00 EUR       |

| ONLINE ZUZENEAN                              | 2025-06-30 ARTE | 2025-07-17 ARTE |
|----------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <a href="#">Gazte tarifa</a>                 | 25,00 EUR       | 61,00 EUR       |
| Orokorra                                     | -               | 87,00 EUR       |
| <a href="#">Matrikula murriztua orokorra</a> | -               | 74,00 EUR       |
| <a href="#">Matrikula exentzioa</a>          | -               | 61,00 EUR       |

# **Kokalekua**

## **Miramar Jauregia**

Mirakontxa pasealekua 48, 20007 Donostia

Gipuzkoa