Loger- Alojar - Ostatatu

18.Juil 2024

Cod. A03-24

Modalité:
Cours en ligne en direct En personne

Édition
2024

Type d'activité
Cours d'été

Date
18.Juil 2024

Location
Cité des Arts. Bayonne

Langues
Français Espagnol

Reconnaissance officielle par l'État
10 heures

Comité d'organisation

Description

Nos territoires sont confrontés à des difficultés de logement sans précédent. Denis Caniaux, Directeur de l´AUDAP décrivait ainsi la situation actuelle :

« Il y a 30 ans, nous cherchions à savoir combien de personnes démunies rencontraient des difficultés à se loger… aujourd´hui, « qui n´a pas vu l´ours » (référence à l´expression populaire du vécu quotidien « qui a vu l´homme, qui a vu l´homme, …qui a vu l´ours ») ? Qui ne connaît pas dans son entourage au moins une personne « en galère » pour trouver du logement ou conserver le sien ? ».

Par ailleurs, un récent travail d´observation transfrontalier, le DATAPASS « territoire et logement », paru en novembre 2023, établissait un état des lieux du parc de logements existant et de ses occupations à l´échelle transfrontalière (1) : il concluait sur la nécessité d´investir davantage le patrimoine bâti existant.

Une mise à plat des politiques portées jusqu´à ce jour est plus que jamais souhaitée par de nombreux acteurs. La confrontation ou la « mise en miroir » des politiques conduites de part et d´autre de la frontière pourrait-elle nous y aider ? C´est ce qui motive ce cours qui se propose de passer en revue quelques grands fondamentaux de la politique publique du logement en examinant la manière dont elle se décline de part et d´autres de la frontière.

« Loger » fait intervenir à la fois puissance publique et acteurs privés qui se doivent d´être en phase avec les besoins et les demandes diversifiés des populations. Permettre l´accès au logement de tous est le fruit de mécanismes et d´équilibres complexes qui s´établissent d´abord et dans une grande mesure au sein des cadres étatiques (Bloc 2 : « 30 ans de politique publique du logement »).

La puissance publique interviendra notamment dans la régulation du droit du sol et de la forme urbaine c´est à dire du type d´habitat et des façons d´occuper le territoire pour se loger: ces formes, bien différentes selon que l´on se trouve au nord ou au sud de la frontière, sont bels et bien des facteurs conditionnant l´offre et donc l´accessibilité aux logements (Bloc 1: « Urbanisation et marché du logement : une histoire de la forme urbaine »).

Loin de laisser le marché agir seul, la puissance publique intervient aussi de manière très directe par la production de logements dits « sociaux » au nord de la frontière, ou de « protección oficial » au Sud. Pour ce faire, elle fait appel à des opérateurs spécifiques pourvus d´une riche connaissance des besoins et des réponses à apporter sur les différents segments de marché. Portés par l´intérêt général, ces opérateurs sont souvent des éclaireurs et des agents d´innovation dans les territoires (Bloc 5: « Opérateurs sociaux : publics et marchés prioritaires. Enseignements du passé et tendances actuelles).

La puissance publique tâche aussi de réguler les disfonctionnements qui se font jour à l´instar de ceux provoqués ces dernières années par la plateforme de location Airbnb, qui a participé à tendre les marchés et qui a révélé les difficiles cohabitations entre usages résidentiels et usages de loisirs, surtout sur les littoraux urbanisésou les secteurs de montagne très convoitées comme les nôtres (Bloc 4 « Airbnb : effets des mesures de régulation et destinés du Airbnb de chaque côté de la frontière).

L´ objet de ce cours est de poursuivre les débats transfrontaliers ouverts à l´occasion de la parution du dernier DATAPASS « territoire et logement » et du séminaire transfrontalier dédié à ce sujet, à Pampelune, le 15 novembre 2023, avec les acteurs publics concernés de part et d´autre de la frontière (2). Il pourra aider à éclairer les projets spécifiques portés dans les territoires à la charnière de la frontière (Bloc 3 : Table ronde : tendances à l´œuvre dans les territoires. Quelles formes urbaines ? Pour qui ?).

Il se propose de croiser les expertises et de forger une culture transfrontalière commune utile aux projets portés par l´Eurorégion NAEN (Aire Fonctionnelle Ouest du POCTEFA), ou par le Schéma de Coopération Transfrontalière de la CAPB (3).

Objectifs

Poursuivre la collaboration entre institutions publiques engagée en 2023 autour de ce sujet du logement, à l´initiative du groupe transfrontalier d´observation territoriale (1), et ce, en explicitant quelques fondamentaux de la politique publique de part et d´autres de la frontière. (1) igear (Aragon) - Nasuvinsa-Lursarea (navarre), département d´aménagement du territoire du gouvernement basque (Euskadi)- Audap-capb commaunauté Pays Basque et conseil départemental 64.

Aborder un sujet extrêmement préssant pour l´ensemble de nos territoires, et tâcher de trouver des

solutions aux difficultés de logements qui y sont rencontrées.

Contribuer à une culture commune utile pour les politiques territoriales de nos territoires frontaliers, destinée aux experts comme au grand public.

En collaboration avec

Programme

18 07 2024

09:26 - 10:00 “Urbanismo e historia de la forma urbana en España“

Ana Azpiri Albisteguy | Escuela Técnica Superior de Arquitectura UPV - Professeure

---

10:01 - 10:35 “Urbanisme et histoire de la forme urbaine en France “

Marie Pierre Barré | Ecole nationle supérieur d´architecture et de paysage - Professeur

---

10:36 - 11:10 “30 años de política de vivienda en España“

Raquel Rodriguez Alonso
Aitziber Etxezarreta Etxarri

11:11 - 11:41 Pause

11:42 - 12:15 “30 ans de politique du logement en france“

François Rochon | LATTS Laboratoire Techniques Territoires et Sociétés - Urbaniste-consultant/chercheur au LATTS

12:16 - 12:50 Table ronde: “Tendances à l´oeuvre : quelles formes urbaines ? pour qui ? (avec les intervenants de la matinée)“

Denis Caniaux | Agence d´Urbanisme AUDAP - Directeur Général

14:00 - 14:35 “AIRBNB: regulation et tendances d´evolutions des locations touristiques en france“

Sylvain Dejean | Université de La Rochelle - Maître de Conférence - Chercheur

---

14:36 - 15:10 “AIRBNB : regulación y tendencias de Evoluciones de alquileres turísticos en España“

Raquel Rodriguez Alonso

15:11 - 15:41 Pause

15:42 - 16:15 “Opérateurs sociaux en France: enseignements du passe et tendances actuelles“

Laussseni Sangare

16:16 - 16:50 “Operadores sociales en España: lecciones del pasado y tendencias actuales“

Javier Buron

Directed by

Hélène Larralde Larralde

Agence d´Urbanisme AUDAP

Professeurs

Ana Azpiri Albisteguy

Javier Buron

Denis Caniaux

Sylvain Dejean

Aitziber Etxezarreta Etxarri

UPV/EHU

Aitziber Etxezarreta Etxarri es doctora en Economía por la Universidad del País Vasco (UPV/EHU) y Profesora Agregada del departamento de Economía Aplicada, en la misma universidad. Actualmente, Aitziber es directora del Instituto Universitario de Derecho Cooperativo y Economía Social GEZKI, y también ha sido la directora de su Revista Vasca de Economía Social – Gizarte Ekonomiako Euskal Aldizkaria entre los años 2017 y 2022. Sus principales líneas de investigación son la Vivienda, las Políticas de Vivienda, y las Cooperativas de Vivienda. Autora de diversas publicaciones y ponencias sobre la materia. Otras líneas de investigación: Turistificación y vivienda, Desahucios, e igualdad de género.

Marie Pierre Barré

François Rochon

Raquel Rodriguez Alonso

Lausseni Sangare

Tarifs inscription

FACE Á FACE	JUSQU'AU 18-07-2024
Cours d'Été transfrontaliers	0 EUR

EN LIGNE EN DIRECT	JUSQU'AU 18-07-2024
Cours d'Été transfrontaliers	0 EUR

Lieu

Cité des Arts. Bayonne

3 Av. Jean Darrigrand, 64100 Bayonne, Francia.

Aquitaine