



Persona, Empresa y Tecnología y Derecho a la vivienda



La vivienda, y el derecho a acceder a la misma se aborda Desde la perspectiva de la persona, del mercado de la vivienda y su financiación, de la regulación del contrato de arrendamiento y de los avances tecnológicos en el Catastro, y a la L.11/2023

10.Juil - 12.Juil 2024

Cod. D14-24

Modalité:

Cours en ligne en direct En personne

Édition

2024

Type d'activité

Cours d'été

Date

10.Juil - 12.Juil 2024

Location

Miramar Palace

Langues

Espagnol

Reconnaissance officielle par l'État

30 heures

Comité d'organisation



Description

Cada uno de los días será dedicado a cada uno de los temas a los que se refiere el título, y según la secuencia que se indica en el mismo (1er Día, Persona, 2º día Empresa 3er día Tecnología) y tendrá por objeto el derecho al acceso a una vivienda digna y adecuada.

La primera Jornada, tras la inauguración institucional, tendrá por objeto **la Persona y el derecho al goce de una vivienda digna y adecuada**, este último será el título de la primera mesa redonda, a la que se ha invitado a participar al Ministerio de la Vivienda, al Departamento de Planificación territorial, Vivienda y Transportes del Gobierno de Euzkadi y al Departamento del Territorio de la Generalitat de Catalunya. La segunda mesa redonda tendrá por objeto **"El acceso a la vivienda de las personas vulnerables (discapacitados, mayores, inmigrantes, jóvenes) "**, en las que se contará con la participación de destacados representantes del denominado "tercer sector"

La segunda Jornada se dedicará a la Empresa y mercado de la vivienda y su financiación. La primera mesa redonda tendrá por objeto de trabajo **"La construcción de vivienda pública y privada en España"**, en la que tendrá lugar un debate con el Sector de la Construcción sobre los problemas jurídicos y económicos asociados a la construcción y promoción de vivienda pública y privada. La segunda mesa redonda tiene por título **"Vivienda y su financiación (pública y privada)"**, tratamiento de los programas públicos de aval a jóvenes y familiares con hijos menores, y de las preocupaciones y propuestas del sector financiero. La Jornada se cerrará con una mesa redonda que abordará **"El arrendamiento de vivienda"**, dada su relevancia para facilitar el acceso a la vivienda, y las ineficiencias que provoca en el mercado.

En la tercera y última Jornada se abordará la incidencia de la **Tecnología en la vivienda** a través de dos mesas redondas, la primera, tendrá por objeto **el Catastro**, en la que participará la Dirección General del Catastro y, la segunda, tendrá por finalidad la presentación de **la Ley 11/2023** y el fortalecimiento de la seguridad preventiva en el tráfico inmobiliario.

Objectifs

La Persona y el derecho al goce de una vivienda digna y adecuada.

Las Personas vulnerables (Discapacitados, inmigrantes, mayores, jóvenes) el derecho al acceso a una vivienda digna y adecuada.

La Empresa y mercado de la vivienda y su financiación.

El arrendamiento para uso de vivienda y su regulación

El Catastro inmobiliario

La Ley 11/2023, sobre digitalización de actuaciones notariales y el derecho de acceso a la vivienda

Organisée par



Programme

10 07 2024

09:15 - 09:30	Registro de asistentes
09:30 - 10:15	Inauguration institutionnelle. Ordre d'intervention: José Ángel Martínez Sanchiz Fundación Notariado - Presidente Fernando de Aragon Amunárriz Director General del Catastro Denis Itxaso González Consejero del Departamento de Vivienda y Agenda Urbana. Gobierno Vasco
10:15 - 11:30	Table ronde: "Sesión Persona: El derecho a la vivienda digna y adecuada" Ignacio Gomá Lanzón Director General de Fundación Notariado (Modérateur) Fernando Savater Filósofo y escritor Matilde Cuenca Casas Universidad Complutense de Madrid - Catedrática de Derecho Civil Álvaro Galmés Cerezo Universidad Europea - Arquitecto y escritor Pablo De Lora Universidad Autónoma de Madrid - Catedrático de Filosofía del Derecho
11:30 - 12:00	Pausa café
12:00 - 13:45	Table ronde: "Sesión Persona: El acceso a la vivienda de personas de especial atención" Concepción Barrio del Olmo Colegio Notarial de Madrid. Notaria de Madrid. - Vicedecana (Modérateur) Juan Antonio Báez Marín Consejo de la Juventud de España - Vicepresidente Eduardo Gutiérrez Sanz Provivienda - Subdirector Luis Cayo Pérez Bueno CERMI - Presidente Juan Ignacio Vela Caudevilla Ecosistema Senior de Fundación ONCE - Coordinador

11 07 2024

09:30 - 10:45	Table ronde: "Sesión Empresa: La construcción de vivienda de promoción pública y privada" Ramón Múgica Alcorta Notario de Bilbao (Modérateur) Roberto Blanco Banco de España - Director del Departamento de Análisis Macroeconómico y Política Monetaria Fernando Cos-Gayón Universidad Politécnica de Valencia - Director del Observatorio de la Vivienda Juan Antonio Gómez-Pintado Asociación de Promotores y Constructores (APCE) - Presidente Mario José Yoldi Domínguez Director de Planificación y Procesos Operativos de Vivienda del Gobierno Vasco
10:45 - 11:15	Pausa café
11:15 - 12:30	Table ronde: "Sesión Empresa: Vivienda y Financiación (pública y privada)" Eduardo García Parra Director del Instituto Valenciano de Estudios Notariales (IVEN) del Colegio Notarial de Valencia - Notario (Modérateur) José García Montalvo Catedrático de Economía Aplicada. Universidad Pompeu Fabra y Profesor Investigador de la Barcelona Graduate School of Economics y del IVIE Cristina Freijanes Unión de Cooperativas de Crédito (UNACC) - Secretaria General María Paz Navarro García Responsable de Regulación, Servicios Interbancarios y Proyectos en Cooperación de la Confederación Española de Cajas de Ahorro (CECA)

12:30 - 14:00	Table ronde: "Sesión Empresa: El arrendamiento de vivienda y las consecuencias de su regulación" Juan Pérez Hereza Notario de Madrid. Director El Notario SXXI (Modérateur) M^a de las Nieves Jiménez López Universidad de Málaga - Profesora de Derecho Procesal Julio Ponce Solé Universidad de Barcelona - Catedrático Derecho Administrativo Alberto Torres López Colegio de la Abogacía de Madrid - Presidente de la Sección de Arrendamientos Urbanos, Propiedad Horizontal e Inmobiliario
---------------	--

12 07 2024

10:00 - 11:15	Table ronde: "Sesión Tecnología: El Catastro" Francisco Cantos Viñals Decano del Colegio Notarial Valencia - Notario (Modérateur) Guillermo Sandí Baltodano Notario y abogado. Exdirector de la Dirección Nacional del Notariado de Costa Rica. Profesor de la Universidad de Costa Rica Enrique Brancós Nuñez Colegio Notarial de Cataluña - Notario Jesús Miranda Hita Ex-Director General del Catastro Jesús Puebla Blasco Subdirección General de Gestión Catastral - Subdirector General
11:15 - 11:45	Pausa café
11:45 - 13:00	Table ronde: "Sesión Tecnología: El Notariado y el acceso a la información de la propiedad inmobiliaria" José Carmelo Llopis Benlloch Delegado de Nuevas Tecnologías en el Consejo de los Notariados de la Unión Europea (CNUE) - Notario (Modérateur) Philip Bender Candidato a Notario de la oficina de Bruselas de la Cámara Federal de Notarios de Alemania Piergiulio Cinelli Miembro de la comisión informática del Consiglio Nazionale del Notariato (CNN) - Notario Hicham Sabiry Presidente del Consejo Nacional de la Orden de Notarios de Marruecos Thierry Vachon Presidente del grupo de trabajo de Derecho inmobiliario del CNUE - Notario PARTE 2 Alberto Martínez Lacambra Director General del Centro Tecnológico del Notariado
13:00 - 13:45	Fermeture institutionnelle Itziar Alkorta Idiakez Directora Académica de la Fundación Cursos de Verano de la UPV/EHU José Ángel Martínez Sanchiz Fundación Notariado y del Consejo General del Notariado - Presidente María de los Llanos Castellanos Garijo Subsecretaria del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana

Directed by



Lorenzo Prats Albentosa

Fundación Notariado



Ignacio Gomá Lanzón

Fundación Notariado

Ignacio Gomá Lanzón nació en Madrid en 1960. Es Notario de Madrid. Ha sido miembro del tribunal de oposiciones y de la junta directiva del Colegio Notarial de Madrid. También ha formado parte el Consejo de Redacción de la revista La Notaría del Notario del Siglo XXI; desde 2013 integrante del Consejo de Dirección de esta la misma y su director de 2020 a 2024. Ha sido Presidente del Grupo de Trabajo sobre Blanqueo de dinero de la CNUE (Council of the Notariats of the European Union-Conseil des Notariats de l'Union Européenne). Otra faceta su actividad es la defensa del Estado de Derecho y las instituciones, como patrono de la Fundación Hay Derecho, y su presidente de 2015-2022; es editor del blog sobre actualidad política y jurídica del mismo nombre. Es autor de numerosas colaboraciones (libros, artículos en revistas especializadas y artículos de opinión en prensa) en materia de Derecho Civil, Mercantil, Hipotecario y Notarial, y también de publicaciones de opinión política e institucional, como articulista en medios generalistas como VozPopuli, y ocasionalmente en otros. Desde 2024, Director de la Fundación Notariado. Ha participado como conferenciante en diversos congresos, seminarios y reunion

Profesores



Juan Antonio Báez Marín



Concepción Barrio del Olmo



Philip Bender



Roberto Blanco



Enrique Brancós Nuñez



Francisco Cantos Viñals



Piergiulio Cinelli



Fernando Cos-Gayón



Matilde Cuenca Casas



Pablo De Lora



Cristina Freijanes



Álvaro Galmés Cerezo



José García Montalvo



Eduardo García Parra



Ignacio Gomá Lanzón

Fundación Notariado

Ignacio Gomá Lanzón nació en Madrid en 1960. Es Notario de Madrid. Ha sido miembro del tribunal de oposiciones y de la junta directiva del Colegio Notarial de Madrid. También ha formado parte el Consejo de Redacción de la revista La Notaría del Notario del Siglo XXI; desde 2013 integrante del Consejo de Dirección de esta la misma y su director de 2020 a 2024. Ha sido Presidente del Grupo de Trabajo sobre Blanqueo de dinero de la CNUE (Council of the Notariats of the European Union-Conseil des Notariats de l'Union Européenne). Otra faceta su actividad es la defensa del Estado de Derecho y las instituciones, como patrono de la Fundación Hay Derecho, y su presidente de 2015-2022; es editor del blog sobre actualidad política y jurídica del mismo nombre. Es autor de numerosas colaboraciones (libros, artículos en revistas especializadas y artículos de opinión en prensa) en materia de Derecho Civil, Mercantil, Hipotecario y Notarial, y también de publicaciones de opinión política e institucional, como articulista en medios generalistas como VozPopuli, y ocasionalmente en otros. Desde 2024, Director de la Fundación Notariado. Ha participado como conferenciante en diversos congresos, seminarios y reunion



Juan Antonio Gómez-Pintado



Eduardo Gutiérrez Sanz



Mª de las Nieves Jiménez López



José Carmelo Llopis Benlloch



Alberto Martínez Lacambra



Jesús Miranda Hita



Ramón Múgica Alcorta



María Paz Navarro García



Luis Cayo Pérez Bueno

Comité Español de representantes de personas con discapacidad (CERMI)

Luis Cayo Pérez Bueno (Calasparra, Murcia, España - 1967) es Presidente del Comité Español de Representantes de Personas con Discapacidad (CERMI). Ha realizado estudios jurídicos, especializándose en filosofía moral y del Derecho. Máster en gestión de empresas por la Escuela Libre de Derecho y Economía. Desde 1995, trabaja en el sector social de la discapacidad. Es Editor de *cermi.es* semanal, el periódico de la discapacidad, Director de la colecciones de libros *cermi.es*, *Abyectos*, *Empero*, *Telefónica Accesible*, *Convención ONU y Diversidad e Inclusión*. Es también Presidente del Consejo Editorial de la revista de análisis jurídico-social *Anales de Derecho y Discapacidad*. Desempeña la Vicepresidencia del Consejo Nacional de la Discapacidad y es Vocal del Real Patronato sobre Discapacidad y del Consejo Estatal de ONGs de Acción Social.



Juan Pérez Hereza



Julio Ponce Solé

Catedrático de Derecho Administrativo en la Univ. de Barcelona y actual codirector de la Cátedra Barcelona de Estudios de Vivienda. Ha sido Vicedecano y Director del TransJus, Fue Director de la Escuela de Admon. Pública de la Generalitat de Cataluña. Doctor en Derecho (Premio extraordinario en 2000) Master of Arts de la Academia de la European Public Law Organization. Antes de acabar su doctorado, estancia de investigación (Harvard Law School). Miembro del European Group of Public Law y del European Network for Housing Research. Fue profesor en la Academy del European Group of Public Law Ponente en temas de Derecho Público, (buen gobierno, buena administración, la prevención de la corrupción, Derecho urbanístico, derecho de la vivienda). Autor del Manual Fonaments del Dret Administratiu i de la Gestió Pública. En materia de aportaciones conductuales y acicates, ha coordinado un libro publicado por Marcial Pons Diferentes galardones, (I I Premio Fermín Abella y Blave, del INAP, "Premio Internacional de Investigación Jurídica Lorenzo Martín-Retortillo Baquer sobre Derechos Fundamentales", el premio Ferrer Eguizábal en 2002 y en 2018 y mención especial el 2013, premio Longevia 2020.



Jesús Puebla Blasco



Javier Rodríguez-Pellitero



Alberto Torres López



Thierry Vachon



Juan Ignacio Vela Caudevilla

Fundación ONCE



Mario José Yoldi Domínguez

Gobierno Vasco

Director de Planificación y Procesos Operativos de Vivienda. Dpto. de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda Formación académica: Máster en Hacienda y Finanzas Públicas. Universidad del País Vasco – Facultad de Sarriko (1996-1997). Licenciado en Ciencias Económicas y Empresariales. Universidad del País Vasco – Facultad de Sarriko (1978-1982). Trayectoria profesional en el ámbito privado y/o en el sector público: Director de Planificación y Procesos Operativos de Vivienda del Gobierno Vasco (2016); Vocal Consejo de Administración de las sociedades públicas Visesa, Alokabide y Sestao Berri (2016); Jefe del Servicio de Estudios, Planificación y Presupuestos del Dpto. de Vivienda. Gobierno Vasco (2013-2016); Director de Planificación y Procesos Operativos de Vivienda del Gobierno Vasco (2009-2013); Jefe del Servicio de Estudios, Planificación y Presupuestos del Dpto. de Vivienda. Gobierno Vasco (1989-2009); y Vocal Consejo de Administración de las sociedades públicas Vise



Hicham Sabiry



Guillermo Sandí Baltodano



Fernando Savater

Tarifs inscription

FACE Á FACE	JUSQU'AU 31-05-2024	JUSQU'AU 10-07-2024
Tarif jeune	25,00 EUR	81,00 EUR
Général	-	116,00 EUR
Matrícula reducida general	-	98,00 EUR
Exención de matrícula	-	81,00 EUR

EN LIGNE EN DIRECT	JUSQU'AU 31-05-2024	JUSQU'AU 10-07-2024
Tarif jeune	25,00 EUR	81,00 EUR
Général	-	116,00 EUR
Matrícula reducida general	-	98,00 EUR
Exención de matrícula	-	81,00 EUR

Lieu

Miramar Palace

Pº de Miraconcha nº 48. Donostia / San Sebastián

Gipuzkoa